

Gemeinde Marxheim

Landkreis Donau-Ries

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit den vorhabenbezogenen Bebauungsplänen „Solarpark Erlhöfe West“ und „Solarpark Erlhöfe Ost“

Hier:

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

a)

Der Gemeinderat Marxheim hat am **14.03.2024** in öffentlicher Sitzung die Aufstellung der 11. Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren mit den vorhabenbezogenen Bebauungsplänen „Solarpark Erlhöfe West“ und „Solarpark Erlhöfe Ost“ beschlossen.

Nach der erfolgten Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am **13.02.2025** den Entwurf der 11. Flächennutzungsplanänderung gebilligt und beschlossen, diese Unterlagen für die Dauer eines Monats öffentlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.02.2025 ist hierzu in der Zeit vom

24.02.2025 bis einschließlich 28.03.2025

online einsehbar unter www.gemeinde-marxheim.de/leben-wohnen/bebauungsplaene/in-aufstellung

Die Unterlagen liegen des Weiteren im Rathaus der Gemeinde Marxheim, Pfalzstraße 2, 86688 Marxheim während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung liegen weiterhin folgende umweltbezogenen Informationen bzw. Stellungnahmen vor, die im Zusammenhang mit der öffentlichen Auslegung des Entwurfs in vollem Umfang eingesehen werden können:

Schutzgut Boden

- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Stellungnahme vom 10.02.2025 zum Bereich „Solarpark Erlhöfe West“: Hinweis darauf, dass der Planbereich überwiegend Ackerstatus besitzt und mit einer Wiesenansaat begrünt wurde (kein Dauergrünland)
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Stellungnahme vom 10.02.2025 zum Bereich „Solarpark Erlhöfe Ost“: Hinweis auf einen sparsamen Umgang mit landwirtschaftlich genutzten Flächen und Bitte zur Anpassung der Ausgleichsflächen an den tatsächlich errechneten Bedarf

Schutzgut Landschaft

- Regierung von Schwaben, Schreiben vom 30.01.2025 zum Bereich „Solarpark Erlhöfe West“: Hinweis auf die Lage des Plangebietes im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet

Schutzgut Sach- und Kulturgüter

- Bay. Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 13.01.2025 zum Bereich „Solarpark Erlhöfe West“: Hinweis darauf, dass trotz der Nähe zu einem Bodendenkmal nur eine geringe Siedlungsgunst im Geltungsbereich besteht
- Bay. Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 13.01.2025 zum Bereich „Solarpark Erlhöfe Ost“: Hinweis darauf, dass aufgrund der Nähe zu einem Bodendenkmal auch im Bereich der Fl.-Nr. 869 Gemarkung Graisbach Bodendenkmale zu vermuten sind

Alle Schutzgüter der Umwelt

- Umweltbericht in der Fassung vom 13.02.2025: Beschreibung und Bewertung der Auswirkungen durch die Planung

Während der Dauer der Auslegung können Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken elektronisch (z.B. per E-Mail an info@gemeinde-marxheim.de), bei Bedarf auch auf anderem Weg (z.B. per Brief) oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Marxheim vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über das Bauleitplanverfahren unberücksichtigt bleiben, wenn die Kommune den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanverfahrens nicht von Bedeutung ist.

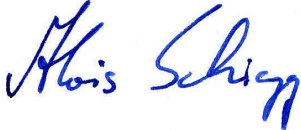
Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Marxheim, den **19.02.2025**



.....
Alois Schiegg, 1. Bürgermeister



(Siegel)