

# Gemeinde Marxheim

Landkreis Donau-Ries

## Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan „Rohracker“ Marxheim

Hier:

### Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am 27.04.2023 / 20.07.2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Rohracker“ (vormals „Erweiterung Kindergarten“) gefasst.

In der Sitzung vom 21.09.2023 hat der Gemeinderat den Entwurf des Bebauungsplanes mit den im Rahmen der Abwägung beschlossenen Änderungen gebilligt und beschlossen, diesen für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes liegen folgende umweltrelevanten Informationen bzw. Stellungnahmen vor, die im Zusammenhang mit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes in vollem Umfang eingesehen werden können:

#### Schutzgut Tiere und Pflanzen

- Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung in der Fassung vom 21.09.2023: Untersuchung planungsrelevanter Tier- und Pflanzenarten auf eine Betroffenheit durch die Planung
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Schreiben vom 01.08.2023: Hinweis auf die Bonität des Plangebietes; Anregung eine Mahdgutübertragung bei der Ausgleichsmaßnahme zuzulassen; Anmerkung, dass bei Extensivgrünland sich auch giftige Pflanzen (Kreuzkrautarten, Herbstzeitlose) etablieren können und Anregung, Maßnahmen zur Beseitigung von Giftpflanzen auf Ausnahmeantrag zuzulassen

#### Schutzgut Wasser:

- Regierung von Schwaben, Schreiben vom 01.08.2023: Hinweis auf die Lage im Trinkwasserschutzgebiet
- Landratsamt Donau-Ries, Gesundheitswesen, Schreiben vom 01.09.2023: Hinweis auf die Lage im Trinkwasserschutzgebiet und die derzeit laufende Verkleinerung des Schutzgebietes, nach deren Abschluss das Plangebiet nicht länger innerhalb des Trinkwasserschutzgebietes liegt
- Wasserwirtschaftsamt Donauwörth, Schreiben vom 01.09.2023: Hinweis auf die Lage im Trinkwasserschutzgebiet und die derzeit laufende Verkleinerung des Schutzgebietes, nach deren Abschluss das Plangebiet nicht länger innerhalb des Trinkwasserschutzgebietes liegt, weitere Informationen zu den Themen „Oberirdische Gewässer“, „Überflutungen durch wild abfließendes Wasser infolge von Starkregen“, „Wasserversorgung“, „Abwasserbeseitigung“

#### Schutzgut Boden

- Wasserwirtschaftsamt Donauwörth, Schreiben vom 01.09.2023: Informationen zum Thema „Altlasten und Bodenschutz“

#### Alle Schutzgüter der Umwelt

- Umweltbericht in der Fassung vom 21.09.2023: Beschreibung und Bewertung der Auswirkungen durch die Planung

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.09.2023 ist hierzu in der Zeit vom

**02.10.2023 bis einschließlich 07.11.2023**

online einsehbar unter <[www.gemeinde-marxheim.de/gemeinde-rathaus/bekanntmachungen](http://www.gemeinde-marxheim.de/gemeinde-rathaus/bekanntmachungen)>

Die Unterlagen liegen des Weiteren im Rathaus Marxheim, Pfalzstraße 2, 86688 Marxheim während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Während der Dauer der Auslegung können Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken elektronisch (z.B. per E-Mail an [info@gemeinde-marxheim.de](mailto:info@gemeinde-marxheim.de)), bei Bedarf auch auf anderem Weg (z.B. per Brief) oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Marxheim vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über das Bauleitplanverfahren unberücksichtigt bleiben, wenn die Kommune den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanverfahrens nicht von Bedeutung ist.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Marxheim, den **22.09.2023**



Alois Schiegg, 1. Bürgermeister



Lage des Plangebietes (M 1:10.000)

