

„Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete“ – mitfinanziert durch den Freistaat Bayern im Rahmen des Entwicklungsprogramms für den ländlichen Raum in Bayern 2014-2020

Die Gemeinde Marxheim hat im Rahmen der LEADER-Förderung gemäß der Richtlinie des Bayerischen Staatsministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (StMELF) vom 17.10.2016, Az. E3-7020.2-1/572 folgende Maßnahme geplant:

Gemeinschaftshaus Graisbach – Neues Leben in alten Mauern:

Das Gemeindehaus im Ortsteil Graisbach ist rd. 120 Jahre alt und inzwischen z. T. sehr marode. Das Dach ist an mehreren Stellen undicht; der Keller und das Erdgeschoss sind durchfeuchtet und teilweise porös. Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz.

Mit einer Studie des ortsbildprägenden Gebäudes in der Ortsmitte von Graisbach soll analysiert werden, ob eine Sanierung gegenüber einem Neubau des derzeit als Schützenheim genutzten Gebäudes wirtschaftlicher ist.

Mit der Durchführung der Machbarkeitsstudie soll noch im Jahr 2019 begonnen werden und im Jahr 2020 abgeschlossen sein. Hierzu sind unter anderem folgende Leistungen zu erbringen:

- Architektenleistungen: Leistungen u.a.: Ortsbegehung, Untersuchung der Bausubstanz, Klärung der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen und der erforderlichen bzw. der gewünschten Umbaumaßnahmen, Beratung zur Förderfähigkeit, Erstellung Maßnahmenbeschrieb, Kostenberechnung, Projektterminplan
- Bürgerbeteiligung: Leistungen u.a.: Mitwirkung bei Bürgerbeteiligungen sowie Workshops inkl. Zusammenfassung/Präsentation der Ergebnisse
- Leistungen Subunternehmer:
 - Tragwerksplaner: Leistungen u.a.: Ortsbegehung, Untersuchung der Bausubstanz, Überschlägige Überprüfung des Tragwerks, Klärung der erforderlichen statischen Sanierungsmaßnahmen, Schadenskartierung und Schadensbericht, Mitwirkung bei der Kostenberechnung
 - Technische Gebäudeausrüstung Heizung Lüftung Sanitär: Leistungen u.a.: Ortsbegehung, Untersuchung der Bausubstanz, Klärung der erforderlichen haustechnischen Sanierungsmaßnahmen, der gewünschten haustechnischen Umbaumaßnahmen sowie des gewünschten technischen Standards, Mitwirkung bei der Kostenberechnung
 - Technische Gebäudeausrüstung Elektro: Leistungen u.a.: Ortsbegehung, Untersuchung der Bausubstanz, Klärung der erforderlichen haustechnischen Sanierungsmaßnahmen, der gewünschten haustechnischen Umbaumaßnahmen sowie des gewünschten technischen Standards, Mitwirkung bei der Kostenberechnung
- Untersuchung Holzschädlinge
- Untersuchung Schadstoffe inkl. Beprobung
- Zusätzlich erforderliche Maßnahmen: Fundamentschürfe, Mauerwerks- und Bodenöffnungen, Gerüststellung, Öffnung Fußpunkt Dach, Schließen

Die Vergabe der Machbarkeitsstudie erfolgt nur im Gesamten. Bei Interesse an der Durchführung der oben beschriebenen Leistungen werden Sie zur Angebotsabgabe aufgefordert und melden Sie sich bitte bis spätestens 27.09.2019 bei der Gemeinde Marxheim, Pfalzstraße 2, 86688 Marxheim.



Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)