



## Preisliste für das Baugebiet Gansheim – Nördlich der Ussel

Parzellen aus dem Baugebiet Gansheim – Nördlich der Ussel werden für **ca. 35,00 € pro m<sup>2</sup>** verkauft. Der Preis beinhaltet neben dem Bauplatzpreis noch

- die Herstellungsbeträge zur Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung einschließlich 25 % der Grundstücksfläche als fiktive Geschossfläche
- den Kostenerstattungsanspruch für die Grundstücksanschlüsse zur Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung
- den Ablösebetrag für die erstmalige Straßenerschließung

Folgende Parzellen können noch zum Kauf angeboten werden:

<b>Parzelle</b>	<b>Größe in m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamtkaufpreis ca.</b>
1	1.026	35.910,00 €
9	631	22.085,00 €
10	711	24.885,00 €
11	807	28.245,00 €
12	751	26.285,00 €
14	1.014	35.490,00 €
15	1.163	40.705,00 €
21	1.000	35.000,00 €
30	1.078	37.730,00 €